

Отчет по бюджету № 106/3-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2709,6	Площадь кровли, м2	1230
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	820
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	282,9	Площадь подвалов, м2	712,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 22 191,89
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	143 091,66
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	492 158,71
- за жилые помещения	489 458,71
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	539 954,33
- за жилые помещения	537 254,33
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	517 762,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	423 679,60
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	94 082,84
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	95 296,04

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4552,13
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту	руб.	4369,41	4369,41
Ремонт песочницы	2	шт	856,04	1712,07
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	1454,71	1454,71
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 551,19	1 551,19
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	4991,40	4991,40
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	2347,77	2347,77
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	137539,20	137539,20
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	3251,52	3251,52
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	84204,78	84204,78
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Монтаж обратного клапана Аэратор	0,03	100 шт.	85326,67	2559,80
Регулировка РТВЖ	1	шт	503,32	503,32
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	2	шт	381,68	763,35
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,04	100 м	84751,75	3390,07
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет. труб высокой пл-ти: гориз. д 50 мм	3	1 участок	959,58	2878,73
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	97,56	390,24
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,44	736,44
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1107,33	1107,33
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	3974,90	397,49
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	30273,25	1210,93
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,815	1000 м2	2039,12	3701,01
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,02	100 шт.	30137,00	602,74
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	4	шт	337,73	1350,91
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	17738,33	532,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	78,03	312,13
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				

Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,01	100 мест	36199,00	361,99
Заделка стыков соединений стояков (раструб-труба)	2	шт	263,23	526,46
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	4325,54	1038,13
Установка доски объявлений - б/у	0,01	100 шт.	42211,00	422,11
Установка досок объявлений	0,03	100 шт.	96164,33	2884,93
Установка частей водосточных труб (колен)	0,02	100 шт.	47989,00	959,78
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,02	100 шт.	47068,00	941,36
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	43881,82	965,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,815	1000 м2	2011,91	3651,62
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,815	1000 м2	2013,69	3654,84
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,92	1000 м2	610,43	3003,34
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,815	1000 м2	2005,54	3640,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	20	1 м 1 основания	55,33	1106,51
Очистка воронки и колен от мусора, снега	4	шт	514,45	2057,80
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	93	м	57,50	5347,17
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - в.	93	м	97,73	9088,93
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,05	1000 м2	1217,13	2495,12
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8410,62	8410,62
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	1772,39	1772,39
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1474,03	1474,03
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	38 516,33	38 516,33
Итого:				423 679,60

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

423 679,60

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)