

Отчет по бюджету № 106/2-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2716,7	Площадь кровли, м2	1234,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	822,9
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,4	Площадь подвалов, м2	721,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	82 592,43
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	41 465,96
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	481 873,28
- за жилые помещения	479 173,28
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	469 079,99
- за жилые помещения	466 379,99
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	551 672,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	406 773,91
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	144 898,51
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	54 259,25

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4564,06
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Ремонт качели-балансир	1	шт	995,36	995,36
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	909,25	909,25
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	По факту	руб.	1 298,88	1 298,88
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	1456,22	1456,22
Спиливание скелетных ветвей деревьев	1	шт	3638,31	3638,31
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	6309,49	6309,49
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	2352,58	2352,58
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	164632,08	164632,08
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	1629,96	1629,96
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	41163,08	41163,08
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,06	1 м3	22560,83	1353,65
Смена вентилей Д-20	2	шт	2676,83	5353,65
Смена вентилей Д-25	2	шт	2577,77	5155,53
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 50 мм	0,02	100 м	108569,50	2171,39
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	97,79	391,16
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,30	738,30
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,8	1000 м2	4011,94	3209,55
Осмотр СТО	0,06	100 квартир	30141,00	1808,46
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,543	1000 м2	2039,08	3146,30
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,02	100 шт.	30080,50	601,61
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	2	шт	332,16	664,31
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,33	100 м	17495,30	5773,45
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	78,21	312,83
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,03	100 шт.	33937,00	1018,11
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	4325,83	1038,20
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	424,36	424,36

Ручная газовая резка Срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	1510,90	151,09
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,7 мм	0,013	100 м	113743,08	1478,66
Установка досок объявлений	0,03	100 шт.	96164,33	2884,93
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,04	100 шт.	47045,75	1881,83
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	43881,82	965,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,828	1000 м2	2011,96	3677,87
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,828	1000 м2	2013,74	3681,12
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,468	1000 м2	610,45	1506,58
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,828	1000 м2	2005,59	3666,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	4	1 м 1 основания	116,51	466,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	20	1 м 1 основания	55,33	1106,51
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	150	м	57,09	8563,93
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,056	1000 м2	1216,92	2501,99
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	42075,00	420,75
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	7703,66	7703,66
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	600,00	600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1477,89	1477,89
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	36 979,45	36 979,45
Итого:				406 773,91

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

406 773,91

#ИМЯ?

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)