

Отчет по бюджету № 73/8-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3140,8	Площадь кровли, м2	1746,4
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	662,8	Площадь чердаков, м2	1177
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	375,6	Площадь подвалов, м2	598,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	185 462,77
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	181 143,18
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	838 307,44
- за жилые помещения	507 547,22
- за нежилые помещения	122 480,42
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	208 279,80
Получено денежных средств, в т. ч:	845 768,53
- за жилые помещения	549 742,14
- за нежилые помещения	80 458,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	215 568,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 031 231,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	573 972,12
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	457 259,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	173 682,09

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 73/8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	5276,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	3500,00	3500,00
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	10496,20	10496,20
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	руб.	1 074,98	1 074,98
Ремонт песочницы	1	шт	947,78	947,78
Ремонт, укрепление металлических решеток	1,5	м2	946,09	1419,14
Устройство скамейки со спинкой	2	шт	9034,56	18069,11
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	216348,84	216348,84
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	91532,46	91532,46
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Монтаж обратного клапана Азратор	0,02	100 шт.	113951,00	2279,02
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2	шт	248,42	496,84
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков д.: 50мм	2	1 участок	616,49	1232,98
Установка манометров	6	шт	333,48	2000,87
Установка термометра	4	комплект	313,75	1255,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	2	1 место	377,52	755,04
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	98,43	295,28
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	740,64	2962,55
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	0,01	100 приборов	11932,00	119,32
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1105,73	1105,73
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	1,37	1000 м2	4027,47	5517,64
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4035,85	807,17
Осмотр СТО	0,15	100 квартир	30058,73	4508,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	2,15	1000 м2	3920,53	8429,14
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,16	100 м	16806,25	2689,00
Переборка сборки диаметром: 25 мм	1	1 участок	1144,00	1144,00
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	253,41	1267,06

Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	78,93	236,80
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	302,30	9975,87
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска цементным молочком за 1 раз ранее окрашенных фасадов	0,034	100 м2	13372,94	454,68
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	4352,50	174,10
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,12	1 м3	19094,17	2291,30
Ремонт отмостки: бетонной	0,01	100 м2	131383,00	1313,83
Ремонт примыканий отмостки к цоколю (прим)	0,11	100 м	6580,36	723,84
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	0,029	100 м2	111290,34	3227,42
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: на каждые следующие 10 мм толщ 61-10-1	0,029	100 м2	46126,55	1337,67
Сверление отверстий электроперфоратором, диаметром до 20 мм	0,08	100 отверстий	3993,38	319,47
Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой	0,001	т	303980,00	303,98
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	54335,00	543,35
Закрытие окна с вышки	0,1	10 шт.	17495,40	1749,54
Осмотр кровли, чердака, подвездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,15	1000 м2	2011,99	4325,78
Осмотр кровли, чердака, подвездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,15	1000 м2	2013,68	4329,42
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,984	1000 м2	610,36	4262,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	12	1 м 2 основания	58,74	704,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	180	1 м 1 основания	75,04	13507,74
Очистка воронки и колен от мусора, снега	5	шт	670,56	3352,80
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,863	1000 м2	1202,13	3441,70
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	40019,00	800,38
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 приборов	32984,50	659,69
Смена дверных приборов: петли	0,02	100 приборов	57222,50	1144,45
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	5598,00	55,98
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	11799,15	11799,15
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	13600,00	13600,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	5617,36	5617,36
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2069,16	2069,16
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	52 179,28	52 179,28
Итого:				573 972,12

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

573 972,12

Пятьсот пятьдесят пять тысяч сорок девять рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)