

Отчет по бюджету № 58/1-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2460	Площадь кровли, м2	1501,9
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	1465,8	Площадь чердаков, м2	969
Количество квартир	35	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	308,3	Площадь подвалов, м2	137,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, долг)	505 041,64
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	73 595,61
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	661 308,91
- за жилые помещения	345 865,45
- за нежилые помещения	209 063,46
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	106 380,00
Получено денежных средств, в т. ч:	658 923,41
- за жилые помещения	349 229,44
- за нежилые помещения	199 614,97
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	110 079,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 163 965,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	571 594,23
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, долг)	592 370,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	75 981,11

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4132,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разборка деревянных заборов: штакетных	0,025	100 м2	27076,00	676,90
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: более 32 см	по факту	101 шт.	229,45	229,45
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	6663,09	6663,09
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1054,41	1054,41
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	228481,56	228481,56
Окрашка известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 264,91	1 264,91
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	64536,35	64536,35
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	97,48	194,96
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений (засоры, подтопы) прим.	0,27	1000 м2	2035,41	549,56
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подтопе	2,001	1 осмотр	1119,55	2240,21
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения -	0,3	1000 м2	4435,00	1330,50
Осмотр СТО	0,11	100 квартир	30217,18	3323,89
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,415	1000 м2	1914,98	2709,70
Осмотр, замеры, опломбировка ГПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30195,00	301,95
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	345,95	345,95
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,11	100 м	17300,27	1903,03
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	78,12	156,24
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю волоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	35	1 ИТП	302,40	10583,87
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,044	100 м	19056,82	838,50
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водозащитными составами.	0,045	100 м2	23995,11	1079,78
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба)	6,93	м	136,32	944,69
Перенавеска в/сточ. отметов	0,04	100 шт.	26988,75	1079,55
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,41	100 шт.	4342,46	1780,41
Ремонт обделок из листовой стали (карниза, отливов, поясков, сандриков) до 0,4м вышка	0,006	100 м	27016,67	162,10

Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д)- (укрепление, промазка свинц.)	0,8	м	160,56	128,45
Смена: прямых звеньев водосточных труб	0,055	100 м	25484,00	1401,62
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,1	100 м	2545,40	254,54
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	32142,00	321,42
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2143,35	364,37
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,17	1000 м2	2036,41	346,19
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,415	1000 м2	2011,89	2846,82
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,415	1000 м2	2013,69	2849,37
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,008	1000 м2	1831,07	11001,06
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,830	1000 м2	2005,54	5675,68
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	90	1 м 1 основания	80,64	7257,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	80	1 м 1 основания	75,12	6009,60
Очистка канализационного стояка от наледи	21	1 стояк	244,81	5141,02
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,471	1000 м2	1947,26	4811,68
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40325,00	403,25
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11559,81	11559,81
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	2135,64	2135,64
Текущий ремонт				
Ремонт балконов	по факту	руб.	75708,71	75708,71
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	51 963,11	51 963,11
Итого:				571 594,23

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

571 594,23

Пятьсот пятьдесят три тысячи семьсот один рубль 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (подпись)