

Отчет по бюджету № 106/10-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3763,7	Площадь кровли, м2	1694
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	159,2	Площадь чердаков, м2	1129,4
Количество квартир	57	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	439,3	Площадь подвалов, м2	775,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 272 135,18
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	314 330,72
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	909 884,83
- за жилые помещения	870 519,86
- за нежилые помещения	36 814,97
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	881 054,84
- за жилые помещения	844 189,36
- за нежилые помещения	34 315,48
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	608 919,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	831 253,61
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 222 333,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	343 160,71

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	6323,02
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) д. до 300мм	0,05	1 м3	4937,40	246,87
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	1	1 дерево	264,08	264,08
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	0,01	100 шт.	11224,00	112,24
Ремонт беседки, домика, посочницы под крышей	1	шт	2042,25	2042,25
Ремонт мусорного контейнера	По факту	шт	2101,75	2101,75
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	3367,70	3367,70
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	2547,35	2547,35
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	294609,82	294609,82
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2824,56	2824,56
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	100,00	100,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	55051,61	55051,61
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Ремонт металлических ограждений: средний	0,136	м2	2852,50	387,94
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 32 мм	0,03	100 м	109241,33	3277,24
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1198,68	1198,68
Смена санитарно-технических приборов	0,01	100 шт.	18445,00	184,45
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,05	100 шт.	62678,20	3133,91
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	98,66	690,65
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	4	1 осмотр	1099,73	4398,93
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,2	1000 м2	4020,35	804,07
Осмотр СТО	0,15	100 квартир	29979,73	4496,96
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,904	1000 м2	2039,16	3882,57
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	316,22	316,22
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,14	100 м	16534,64	2314,85
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	3	узел	253,76	761,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	78,92	552,46
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Смена заглушек на обратный клапан АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	58184,00	581,84
Снятие замеров температуры воздуха в квартире	1	1 замер	301,34	301,34

Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Снятие смесителя: с душевой сеткой	0,01	100 шт.	28934,00	289,34
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж аншлагов над подъездами	0,01	100 шт.	71756,00	717,56
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	329,19	329,19
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,11	10 м2	4561,55	501,77
Изготовление щита из доски б/у	0,036	100 м2	22111,11	796,00
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,008	100 м2	34502,50	276,02
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	4276,63	342,13
Ремонт, укрепление покрытия козырька из поликарбоната	0,025	100 м2	62080,00	1552,00
Устройство перильного ограждения крыльца д-25	1	шт	2817,28	2817,28
Установка досок объявлений	0,04	100 шт.	96346,25	3853,85
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	52481,00	524,81
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	47059,00	470,59
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	27595,00	607,09
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	19597,00	391,94
Заделка подвальных окон: фанерой	0,208	10 м2	3650,43	759,29
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	2293,90	688,17
Закрытие подъездного окна	0,1	10 шт.	2298,90	229,89
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,343	1000 м2	2025,90	4746,69
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,34	1000 м2	2022,11	4731,74
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,582	1000 м2	610,37	2796,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,343	1000 м2	2005,58	4699,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	20	1 м 1 основания	117,15	2343,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	80	1 м 1 основания	55,33	4426,02
Очистка воронки и колен от мусора, снега	2	шт	670,58	1341,16
Очистка желобов от мусора, вручную (при расчете 1 кг. мусора = 5 м 1 основания)	50	м	56,71	2835,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	170	1 м 2 основания	75,04	12757,10
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,597	1000 м2	610,27	364,33
Укладка (установка) щитов	0,036	100 м2	15480,83	557,31
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	13295,58	13295,58
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	14450,00	14450,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	371,43	371,43
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2134,06	2134,06
Текущий ремонт				
Валка деревьев и обрезка	По плану	руб.	162418,00	162418,00
Ремонт крыльца с ограждением	По плану	руб.	22250,71	22250,71
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	108 424,38	108 424,38
Итого:				831 253,61

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

831 253,61

Восемьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят три рубля 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)