

Отчет по бюджету № 106/7в-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2452	Площадь кровли, м2	1403
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	809,8	Площадь чердаков, м2	935,4
Количество квартир	37	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов,	295,5	Площадь подвалов, м2	412,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	30 613,35
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	110 564,72
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	542 635,74
- за жилые помещения	406 735,96
- за нежилые помещения	133 349,78
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	535 735,91
- за жилые помещения	396 918,76
- за нежилые помещения	136 267,15
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	566 349,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	492 013,04
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	74 336,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	117 464,55

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106/7в
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	4119,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	216061,68	216061,68
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	1957,08	1957,08
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	3277,44	3277,44
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	2173,43	2173,43
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы) за 2019 год	По факту	100 м2	1 549,50	1 549,50
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	34251,73	34251,73
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	3	шт	382,35	1147,04
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	96,96	290,89
Запуск системы отопления	1	1 здание	1005,22	1005,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,44	736,44
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.	1	1 здание	301,56	301,56
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1119,29	1119,29
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	30278,50	1211,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,643	1000 м2	2039,08	3350,21
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	345,95	345,95
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	17431,50	1743,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	252,63	1515,76
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	77,54	232,62
Подготовка элеваторного узла	2	шт	7368,26	14736,52
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,015	100 м2	34744,00	521,16
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	4432,36	1241,06
Ремонт кровли	2,8	100 м2	341,15	955,23
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.)-(укрепление, промазка свещ.)	33,6	м	114,62	3851,20
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит)	15,4	м2	531,39	8183,42
Смена: колен водосточных труб	0,04	100 шт.	34271,00	1370,84
Установка дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки, накладки	0,01	100 шт.	57733,00	577,33
Установка досок объявлений	0,03	100 шт.	96164,33	2884,93

Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	54716,00	1641,48
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	47059,00	470,59
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	43881,82	965,40
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,4	10 шт.	2287,28	914,91
Осмотр кровли, чердака, люков	0,17	1000 м2	2115,35	359,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,643	1000 м2	2025,87	3328,50
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,643	1000 м2	2013,75	3308,59
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,612	1000 м2	610,42	3425,66
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,643	1000 м2	2005,60	3295,20
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	50	1 м 1 основания	81,42	4071,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	75	1 м 2 основания	85,61	6421,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	6	1 м 1 основания	116,51	699,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	110	1 м 1 основания	55,32	6085,61
Очистка воронки и колен от мусора, снега	2	шт	514,45	1028,90
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	119	м	57,50	6842,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	60	1 м 2 основания	75,04	4502,57
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,806	1000 м2	610,41	1712,80
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	37617,00	376,17
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	27694,00	553,88
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8618,44	8618,44
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	614,39	614,39
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1774,42	1774,42
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	64 175,61	64 175,61
Итого:				492 013,04

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

492 013,04

Четыреста восемьдесят шесть тысяч сто тридцать шесть рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)