

Отчет по бюджету № 106/7а-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2372,9	Площадь кровли, м2	1402,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	927,5	Площадь чердаков, м2	935
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	282,3	Площадь подвалов, м2	508

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	456 135,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	337 483,05
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	604 230,62
- за жилые помещения	417 321,19
- за нежилые помещения	162 609,43
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 300,00
Получено денежных средств, в т. ч:	549 112,47
- за жилые помещения	356 388,55
- за нежилые помещения	166 623,92
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	26 100,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 005 248,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	402 475,83
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	602 772,21
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	392 601,20

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106-7а

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	3986,47
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		448,96	448,96
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	3310,58	3310,58
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	1059,32	1059,32
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	133072,08	133072,08
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	2772,36	2772,36
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	По факту	100 м2	1 269,92	1 269,92
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	61362,16	61362,16
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	363,27	363,27
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1033,01	1033,01
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	8	1 узел	99,11	792,86
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1005,22	1005,22
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,1	1000 м2	4020,40	402,04
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4071,65	814,33
Осмотр СТО	0,09	100 квартир	29824,11	2684,17
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,725	1000 м2	2039,14	3517,51
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	30081,00	300,81
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	3	шт	325,00	975,00
Отключение системы отопления	1	1 здание	611,75	611,75
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	узел	252,82	1264,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	79,14	553,97
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10936,37	10936,37
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	857,06	857,06
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	299,99	9899,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,033	100 м	18788,18	620,01
Окраска клеевыми составами: простая (стены)	0,1	100 м2	6712,30	671,23
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,18	100 шт.	4325,00	778,50
Ремонт оконных откосов	По факту	руб.	8610,92	8610,92
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	0,01	100 м2	237236,00	2372,36
Шпатлевка стен по штукатурке	0,1	100 м2	7583,50	758,35
Установка досок объявлений	0,03	100 шт.	96164,33	2884,93
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	47225,00	472,25

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,725	1000 м2	2025,92	3494,71
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,725	1000 м2	2013,69	3473,61
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,610	1000 м2	1831,09	10272,40
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,725	1000 м2	2005,54	3459,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	4	1 м 1 основания	116,51	466,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	65	1 м 1 основания	55,32	3596,06
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	179	м	57,50	10291,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	60	1 м 2 основания	75,04	4502,57
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,806	1000 м2	1830,98	5137,72
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	40827,00	408,27
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	34294,00	342,94
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	27770,00	277,70
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	8732,00	8732,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	10200,00	10200,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	8296,25	8296,25
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	1795,41	1795,41
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	36 588,71	36 588,71
Итого:				402 475,83

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

402 475,83

Триста девяносто тысяч девятьсот тринадцать рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)