

Отчет по бюджету № 106/6-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	4286,9	Площадь кровли, м2	2312,9
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1403,6	Площадь чердаков, м2	1542
Количество квартир	67	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	498,8	Площадь подвалов, м2	854,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 37 315,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	394 928,12
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 040 321,25
- за жилые помещения	778 448,85
- за нежилые помещения	255 932,40
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 940,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	1 096 051,99
- за жилые помещения	833 859,65
- за нежилые помещения	255 928,34
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	6 264,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 058 736,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	916 035,27
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	142 701,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	339 197,38

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	7201,99
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника без корчевки пня м-лиственных, тв-лист. при д. до 52 см	2,11	1 м3	3538,15	7465,49
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей 5	1	1 дерево	879,01	879,01
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		773,91	773,91
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	По факту	руб.	15862,41	15862,41
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	3960,78	3960,78
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметром стволов: до 32см	0,01	100 шт.	30638,00	306,38
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	395376,00	395376,00
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	6145,80	6145,80
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	по факту	100 м2	1 349,29	1 349,29
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	128240,66	128240,66
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	705,71	705,71
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	2	шт	381,86	763,71
Регулировка терморегулятора, проверка работоспособности	1	шт	501,34	501,34
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	2	1 участок	1297,62	2595,24
Смена резиновых манжет на растребе канализационной трубы	1	шт	847,34	847,34
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	62794,00	627,94
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	10	1 узел	98,56	985,57
Запуск системы отопления.	2	1 здание	1005,21	2010,42
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	100 м	961,80	961,80
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	1	100 м	828,19	828,19
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	3	1 осмотр	1101,81	3305,44
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,2	1000 м2	4020,35	804,07
Осмотр СТО	0,11	100 квартир	29985,73	3298,43
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,396	1000 м2	2039,22	4885,96
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,02	100 шт.	30080,50	601,61
Отключение системы отопления	2	1 здание	611,75	1223,50
Отогрев трубопровода Д-15-25	1,2	м	527,72	633,26
Очистка канализационной сети: внутренней	0,14	100 м	17219,21	2410,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	253,76	1522,55
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	9	1 узел	78,65	707,88
Перемотка спона со сливом стояка	2	1 соединение	588,61	1177,21
Подготовка элеваторного узла	1	шт	7368,26	7368,26
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	4474,11	4474,11
Промывка трубопровода системы отопления	2	1 здание	9134,49	18268,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	2	1 ИТП	857,05	1714,09
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	54	1 ИТП	299,60	16178,21
Установка промывочных вентилей диаметром: 32 мм	1	1 участок	2095,59	2095,59
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,03	100 шт.	33937,00	1018,11
Засыпка пустот дренажирующим песком	0,023	10 м3	19516,52	448,88
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,32	100 шт.	4313,91	1380,45
Приготовление бетона	0,001	100 м3	58980,00	58,98

Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.)-(укрепление, промазка свинц.)	5	м	160,57	802,84
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	7,52	м2	312,01	2346,33
Ремонт отмости: бетонной	0,006	100 м2	115828,33	694,97
Ремонт примыканий отмости к цоколю (прим)	0,015	100 м	6440,00	96,60
Ремонт щита с заменой доски	0,013	100 м2	21220,77	275,87
Установка досок объявлений	0,05	100 шт.	96233,00	4811,65
Установка частей водосточных труб (колен)	0,05	100 шт.	48008,40	2400,42
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	16225,00	162,25
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,055	100 м	30842,36	1696,33
Утепление покрытий: шлаком	0,2	м3	1808,90	361,78
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,4	10 шт.	2305,03	922,01
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	30332,00	303,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,51	1000 м2	2036,37	1038,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,895	1000 м2	2011,94	5824,58
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,895	1000 м2	2013,69	5829,63
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	9,252	1000 м2	610,38	5647,24
Осмотр придомовой территории, фундамента и подвала	1	1000 м2	264,41	264,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,895	1000 м2	2005,54	5806,04
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	105	1 м 1 основания	81,42	8549,15
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	2,5	1 м 1 основания	431,54	1078,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	120	1 м 1 основания	58,11	6973,79
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	20	1 м 1 основания	117,15	2343,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	440	1 м 1 основания	55,33	24343,17
Очистка воронки и колен от мусора, снега	8	шт	592,51	4740,11
Очистка канализационного стояка от наледи	6	1 стояк	244,78	1468,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	65	1 м 2 основания	75,04	4877,88
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,626	1000 м2	610,38	2823,62
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	42075,00	420,75
Укладка (установка) щитов	0,013	100 м2	16640,77	216,33
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	51120,50	1022,41
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	16099,75	16099,75
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	17000,00	17000,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	43200,00	43200,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	2507,77	2507,77
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	3095,64	3095,64
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	83 275,93	83 275,93
Итого:				916 035,27

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

916 035,27

Восемьсот девяносто шесть тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)