

Отчет по бюджету № 32/3-2021

Период: с 01.07.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5/10	Общая жилая площадь, м2	13925,7	Площадь кровли, м2	
Количество подъездов	15	Площадь нежилых помещений, м2	64,9	Площадь чердаков, м2	3148,5
Количество квартир	271	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	2678,3	Площадь подвалов, м2	2608,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 359 064,45
- за жилые помещения	1 342 992,25
- за нежилые помещения	5 872,20
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	10 200,00
Получено денежных средств, в т. ч:	1 050 668,94
- за жилые помещения	1 045 568,94
- за нежилые помещения	-
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 100,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 050 668,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 333 857,92
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 283 188,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	308 395,51

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 32/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

30 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	12533,13
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	434998,50	434998,50
Замена колеса на контейнере	8	шт	2455,35	19642,79
Ремонт ковша мусоропровода- укрепление, смазка и т.д.	1	шт	486,60	486,60
Ремонт грузочного люка мусопровода	1	1 секция	218,31	218,31
Установка полотна люка	0,01	100 шт.	75379,00	753,79
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		1500,00	1500,00
Обрезка деревьев высотой: до 5 м	8	1 дерево	595,97	4767,77
Простая окраска масляными составами по дереву: поручней, решеток перильного ограждения, чердачной лес	0,002	100 м2	22740,00	45,48
Ремонт карусели с окраской	1	шт	2443,28	2443,28
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера из листовой стали	9,1	10 м	3188,98	29019,73
Удаление одиночных кустарников	0,1	10 кустов	1099,10	109,91
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	5191,09	5191,09
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	По факту	руб.	2869,35	2869,35
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	По факту	шт	2400,00	2400,00
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	184739,89	184739,89
Обслуживание и ремонт лифтов				
Страхование лифтов	По факту	руб.	1425,00	1425,00
Техническое обслуживание лифтов	По факту	руб.	15000,00	15000,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Замена прокладки со сливом стояка	1	1 соединение	602,42	602,42
Окраска металлических поверхностей	0,044	100 м2	34275,91	1508,14
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	0,8	1000 м2	4022,53	3218,02
Регулировка насосов малой мощности	1	1 смеситель	3653,76	3653,76
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	9	шт	380,53	3424,81
Ремонт кранов для спуска воздуха из системы, д 15-20мм	3	шт	563,09	1689,28
Сверление отверстий: электродрелью глубиной до 10 см	0,6	100 отверстий	865,10	519,06
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,05	100 шт.	70291,60	3514,58
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1152,40	1152,40
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	86,86	86,86
Установка манометров	6	шт	750,30	4501,82
Установка термометра	6	комплект	306,08	1836,46
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	21	1 узел	98,76	2074,03
Запуск системы отопления.	6	1 здание	1005,22	6031,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	28	1 стояк	735,01	20580,34
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	3,608	1000 м2	3882,85	14009,32
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,5	1000 м2	4013,14	2006,57
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	30023,20	1501,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,608	1000 м2	2005,58	5230,55
Осмотр, проверка работы насоса	2	шт	346,94	693,88
Очистка канализационной сети: дворовой	0,015	100 м	54148,67	812,23

Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	21	1 узел	79,02	1659,37
Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 26-50 мм	1	шт	362,03	362,03
Смена сгона диаметром:	1	1 участок	1170,75	1170,75
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	91	1 ИТП	301,05	27395,48
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Восстановление солнцезащиты : полимерным составом	0,025	100 м	17852,40	446,31
Демонтаж-монтаж жалюзиных решеток	0,03	100 шт.	23832,00	714,96
Заделка стыков соединений стояков (раструб-труба)	6	шт	260,73	1564,38
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,4	10 шт.	2313,15	925,26
Закрытие подъездного окна	0,1	10 шт.	2339,20	233,92
Изготовление поручней деревянных: прямой части	1,01	м	292,78	295,71
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами.	0,12	100 м2	24626,25	2955,15
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	30332,00	303,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,3	1000 м2	4011,10	1203,33
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	8,435	1000 м2	2013,69	16985,46
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панел	0,01	100 м	20457,00	204,57
Ремонт и восстановление герметизации шва с применением: автогидроподъемника	0,025	100 м	79886,00	1997,15
Ремонт обделок из листовой стали (карниза, отливов, поясков, сандриков)до 0,4м вышка	0,013	100 м	27186,92	353,43
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2124,67	127,48
Прочистка вентиляционных каналов	0,01	100 м	12748,00	127,48
Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при S проема до 0,5 м2	0,004	100 м2	153477,50	613,91
Смена дверных приборов: навесного замка	0,05	100 приборов	40178,60	2008,93
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 приборов	36138,00	722,76
Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при S проема до 1 м2	0,006	100 м2	118953,33	713,72
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,07	100 шт.	51373,14	3596,12
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	37490,33	1124,71
Установка оконных переплетов: створных	0,03	100 шт.	114151,33	3424,54
Установка досок объявлений	0,15	100 шт.	96650,07	14497,51
Установка поручней деревянных: прямой части	1,01	м	272,98	275,71
Содержание кровли				
Осмотр кровли, чердака, люков	0,44	1000 м2	2050,27	902,12
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	270	м	56,63	15291,03
Тех.освидетельствование строительных конструкций (крыши)	По факту	руб.	15000,00	15000,00
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	20013,50	20013,50
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	64800,00	64800,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	40790,00	40790,00
Ремонт ВДГО	По факту	шт	606,00	606,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	7610,94	7610,94
Текущий ремонт				
Ремонт фасада	По плану	шт	112067,81	112067,81
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	173 981,47	173 981,47
Итого:				1 333 857,92

2. Всего за период с "01" июля 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **1 333 857,92**
Один миллион триста тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 92 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)