

## Отчет по бюджету № 30/9-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                         |    |                                                        |        |                         |       |
|-------------------------|----|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-------|
| Этажность               | 9  | Общая жилая<br>площадь, м2                             | 4162,9 | Площадь кровли, м2      | 1196  |
| Количество<br>подъездов | 2  | Площадь нежилых<br>помещений, м2                       | 531,4  | Площадь чердаков,<br>м2 | 545   |
| Количество<br>квартир   | 88 | Площадь л/ клеток,<br>тамбуров, лифтов,<br>м/камер, м2 | 743,9  | Площадь подвалов,<br>м2 | 488,6 |

| Наименование                                                                                               | Значение     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 99 580,43  |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 246 484,14   |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 809 678,09   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 712 275,15   |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 90 922,94    |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 6 480,00     |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 820 769,66   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 710 893,43   |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 99 823,23    |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 10 053,00    |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 721 189,23   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 939 210,64   |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 218 021,41 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 235 392,57   |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

АКТ № 30/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в  
лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего  
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора  
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                      | Периодичность<br>/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица измерения<br>работы (услуги) | Стоимость /<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                          |                                                                                                       |                                      |                                                                                            |                                                            |
| Аварийное обслуживание                                                                 | Ежедневно                                                                                             | руб.                                 | 0,14                                                                                       | 6993,67                                                    |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b> |                                                                                                       |                                      |                                                                                            |                                                            |
| Устройство скамейки со спинкой и с окраской                                            | 1                                                                                                     | шт                                   | 5191,09                                                                                    | 5191,09                                                    |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                       | По тарифу                                                                                             | м2                                   | 448481,40                                                                                  | 448481,40                                                  |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД</b>                           |                                                                                                       |                                      |                                                                                            |                                                            |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД                                | По факту                                                                                              | руб.                                 | 100993,19                                                                                  | 100993,19                                                  |
| <b>Обслуживание и ремонт лифтов</b>                                                    |                                                                                                       |                                      |                                                                                            |                                                            |
| Страхование лифтов                                                                     | По тарифу                                                                                             | руб.                                 | 1500,00                                                                                    | 1500,00                                                    |
| Техническое обслуживание лифтов                                                        | По тарифу                                                                                             | руб.                                 | 72000,00                                                                                   | 72000,00                                                   |
| Ремонт лифта                                                                           | По факту                                                                                              |                                      | 6000,69                                                                                    | 6000,69                                                    |
| тех.освидетельствование лифтов                                                         | По факту                                                                                              | руб.                                 | 7000,00                                                                                    | 7000,00                                                    |
| Тех.освидетельствование строительных конструкций (крыльца)                             | По факту                                                                                              | руб.                                 | 15000,00                                                                                   | 15000,00                                                   |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>                          |                                                                                                       |                                      |                                                                                            |                                                            |
| Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм   | 2                                                                                                     | шт                                   | 1287,36                                                                                    | 2574,71                                                    |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                | 8                                                                                                     | 1 узел                               | 98,52                                                                                      | 788,18                                                     |
| Запуск системы отопления.                                                              | 2                                                                                                     | 1 здание                             | 1005,21                                                                                    | 2010,42                                                    |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                              | 10                                                                                                    | 1 стояк                              | 729,72                                                                                     | 7297,24                                                    |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм                                                     | 2                                                                                                     | 100 м                                | 961,80                                                                                     | 1923,59                                                    |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                       | 1                                                                                                     | шт                                   | 149,54                                                                                     | 149,54                                                     |
| Осмотр квартир                                                                         | 0,01                                                                                                  | 100 квартир                          | 30546,00                                                                                   | 305,46                                                     |
| Осмотр подвальных помещений (засоры, подпоры) прим.                                    | 0,27                                                                                                  | 1000 м2                              | 2009,70                                                                                    | 542,62                                                     |
| Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре                                      | 1                                                                                                     | 1 осмотр                             | 1102,95                                                                                    | 1102,95                                                    |
| Осмотр СТО                                                                             | 0,01                                                                                                  | 100 квартир                          | 30134,00                                                                                   | 301,34                                                     |
| Осмотр СТО в ИТП, РХВ                                                                  | 0,01                                                                                                  | 100 шт.                              | 28709,00                                                                                   | 287,09                                                     |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                    | 1,233                                                                                                 | 1000 м2                              | 2039,33                                                                                    | 2514,49                                                    |
| Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем                                   | 0,02                                                                                                  | 100 шт.                              | 30134,00                                                                                   | 602,68                                                     |
| Осмотр, проверка работы насоса                                                         | 9                                                                                                     | шт                                   | 343,38                                                                                     | 3090,45                                                    |
| Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ                                              | 3                                                                                                     | шт                                   | 345,93                                                                                     | 1037,80                                                    |
| Отключение системы отопления                                                           | 2                                                                                                     | 1 здание                             | 611,75                                                                                     | 1223,50                                                    |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                          | 13                                                                                                    | узел                                 | 253,56                                                                                     | 3296,27                                                    |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                            | 8                                                                                                     | 1 узел                               | 78,85                                                                                      | 630,77                                                     |
| Подготовка элеваторного узла                                                           | 2                                                                                                     | шт                                   | 7370,82                                                                                    | 14741,63                                                   |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                | 2                                                                                                     | 1 здание                             | 10936,39                                                                                   | 21872,77                                                   |
| Регулировка системы отопления                                                          | 2                                                                                                     | шт                                   | 2108,93                                                                                    | 4217,86                                                    |

|                                                                                                          |             |               |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                     | 2           | 1 ИТП         | 857,05    | 1714,09           |
| Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта                                                     | 1           | 1 ИТП         | 598,84    | 598,84            |
| Снятие замеров температуры ГВС                                                                           | 1           | 1 замер       | 300,81    | 300,81            |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                                                | 67          | 1 ИТП         | 302,63    | 20276,21          |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b>                                            |             |               |           |                   |
| Газовая резка ацетиленом фиксаторов, скоб, косынок и др.                                                 | 0,1         | 10 шт.        | 325,10    | 32,51             |
| Демонтаж козырька над входной дверью в подъезд                                                           | 0,025       | т             | 38532,80  | 963,32            |
| Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток                                                                       | 0,02        | 100 шт.       | 23506,50  | 470,13            |
| Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.                                                | 0,02        | 100 шт.       | 86377,50  | 1727,55           |
| Монтаж козырька над входной дверью в подъезд                                                             | 0,05        | т             | 108012,20 | 5400,61           |
| Ремонт дверных коробок укрепление                                                                        | 0,1         | 10 шт.        | 6136,70   | 613,67            |
| Ремонт кровли                                                                                            | 8           | 100 м2        | 161,26    | 1290,10           |
| Ремонт покрытия из кровельной стали                                                                      | 0,07        | 100 м2        | 3628,14   | 253,97            |
| Сверление отверстий электроперфоратором, диаметром до 20 мм                                              | 0,04        | 100 отверстий | 2933,50   | 117,34            |
| Смена дверных приборов: ручки-скобы                                                                      | 0,02        | 100 приборов  | 24009,50  | 480,19            |
| Смена метлахских плиток в полах                                                                          | 0,1         | 100 плиток    | 8746,60   | 874,66            |
| Установка оконных приборов: ручек, навесов                                                               | 0,01        | 100 шт.       | 42629,00  | 426,29            |
| Монтаж покрытия козырька из поликарбоната                                                                | 0,043       | 100 м2        | 87697,91  | 3771,01           |
| Ремонт изоляции                                                                                          | 1           | м             | 176,58    | 176,58            |
| Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали          | 0,005       | 100 м2        | 161058,00 | 805,29            |
| Осмотр квартир                                                                                           | 0,01        | 100 квартир   | 30754,00  | 307,54            |
| Осмотр кровли, чердака, люков                                                                            | 0,15        | 1000 м2       | 2050,27   | 307,54            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -                                               | 0,17        | 1000 м2       | 2025,24   | 344,29            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -<br>весенний осмотр                            | 1,871       | 1000 м2       | 2026,07   | 3790,77           |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -<br>осенний осмотр                             | 1,77        | 1000 м2       | 2013,69   | 3564,23           |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и<br>осенний)                                   | 1,288       | 1000 м2       | 2005,61   | 2583,23           |
| Очистка канализационного стояка от наледи                                                                | 4           | 1 стояк       | 238,85    | 955,38            |
| Приварка шарнира                                                                                         | 1           | шт            | 1360,90   | 1360,90           |
| Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах                                                               | 0,06        | 1000 м2       | 2139,67   | 128,38            |
| Прочистка вентиляционных каналов                                                                         | 0,05        | 100 м         | 12864,20  | 643,21            |
| Укрепление и ремонт покрытия козырька из оцинкованной стали<br>(проф. настила)                           | 0,05        | 100 м2        | 57842,80  | 2892,14           |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                     |             |               |           |                   |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых<br>домов                                         | По договору | руб.          | 15434,50  | 15434,50          |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                                 |             |               |           |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                            | По договору | руб.          | 43200,00  | 43200,00          |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b> |             |               |           |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                                   | По факту    | руб.          | 1600,00   | 1600,00           |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,<br>обработку и хранение данных                    | По факту    | руб.          | 2751,17   | 2751,17           |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                          |             |               |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                                 | Ежедневно   | руб.          | 85 382,79 | 85 382,79         |
| <b>Итого:</b>                                                                                            |             |               |           | <b>939 210,64</b> |

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

**939 210,64**

**Девятьсот тридцать девять тысяч двести десять рублей 64 копейки.**

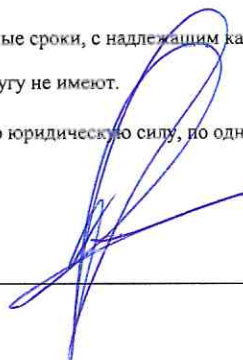
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.



(подпись)

Заказчик -

(подпись)