

Отчет по бюджету № 30/1-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3/4	Общая жилая площадь, м2	3718,2	Площадь кровли, м2	3268,7
Количество подъездов	19	Площадь нежилых помещений, м2	2591	Площадь чердаков, м2	0
Количество квартир	70	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	774,7	Площадь подвалов, м2	148

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 273 732,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	272 576,91
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 090 549,81
- за жилые помещения	654 218,36
- за нежилые помещения	436 331,45
Получено денежных средств, в т. ч:	1 159 788,34
- за жилые помещения	705 563,20
- за нежилые помещения	454 225,14
Всего денежных средств с учетом остатков	886 055,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	670 399,61
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	215 655,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	203 338,38

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,14	6246,58
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	257411,40	257411,40
Завоз песка, ПГС, щебня, земли	По факту		1500,00	1500,00
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	По тарифу	руб.	18662,15	18662,15
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По тарифу	руб.	65973,33	65973,33
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода пенополиуретаном.	0,35	10 м	2984,49	1044,57
Регулировка насосов малой мощности	1	1 смеситель	1403,76	1403,76
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	86,86	86,86
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	10	1 узел	98,15	981,52
Запуск системы отопления.	4	1 здание	1005,21	4020,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	6	1 стояк	728,24	4369,42
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	4	100 м	828,19	3312,75
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	149,54	149,54
Осмотр подьездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	3974,77	1192,43
Осмотр СТО	0,16	100 квартир	29943,19	4790,91
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,844	1000 м2	2022,25	3729,03
Осмотр, проверка работы насоса	2	шт	346,80	693,59
Отключение системы отопления	4	1 здание	611,76	2447,04
Отогрев трубопровода Д-15-25	8	м	526,24	4209,94
Очистка канализационной сети: внутренней	0,08	100 м	17534,63	1402,77
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	17	узел	254,71	4330,06
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	10	1 узел	78,50	784,98
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	592,91	592,91
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	4	шт	4475,56	17902,24
Промывка трубопровода системы отопления	4	1 здание	3649,47	14597,89
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	4	1 ИТП	857,05	3428,19
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	1	1 ИТП	598,84	598,84
Смена сгона диаметром:	2	1 участок	1177,87	2355,73
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	136	1 ИТП	302,53	41144,02
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	4	1 соединение	87,26	349,04

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,022	100 м	19509,09	429,20
Демонтаж-монтаж: колен водосточных труб	0,01	100 шт.	33838,00	338,38
Перенавеска в/сточ. отметов	0,01	100 шт.	26999,00	269,99
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,06	100 шт.	4395,50	263,73
Ремонт кровли	6	100 м2	338,97	2033,82
Ремонт обделок из листовой стали (карниза, отливов, поясков, сандриков) до 0,4м вышка	0,025	100 м	60336,40	1508,41
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.)-(укрепление, промазка свищ.)	4	м	131,00	524,01
Ремонт обделок из листовой стали конька шириной: до 0,7 м	0,04	100 м	75224,00	3008,96
Демонтаж-монтаж покрытия кровли средней сложности	0,01	100 м2	75098,00	750,98
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	24770,10	2477,01
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,933	1000 м2	2026,03	5942,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,922	1000 м2	2013,60	1856,54
Очистка воронки и колен от мусора, снега	1	шт	589,34	589,34
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	5	м	56,92	284,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	139,5	1 м 1 основания	82,58	11520,48
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	18597,14	18597,14
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	3422,09	3422,09
Текущий ремонт				
Замена окон	По плану	шт	17900,00	17900,00
Ремонт подъезда	По плану	шт	61793,65	61793,65
Ремонт тамбура	По плану	шт	6231,16	6231,16
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	60 945,42	60 945,42
Итого:				670 399,61

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31"декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

670 399,61

Шестьсот семьдесят тысяч триста девяносто девять рублей 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)