

Отчет по бюджету № 76/12-2021

Период: с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3619,9	Площадь кровли, м2	2174
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1599,7	Площадь чердаков, м2	1449,3
Количество квартир	57	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	452,6	Площадь подвалов, м2	436,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	242 229,05
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	85 052,24
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	725 287,48
- за жилые помещения	491 716,53
- за нежилые помещения	223 395,49
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	10 175,46
Получено денежных средств, в т. ч:	691 649,95
- за жилые помещения	475 726,19
- за нежилые помещения	206 929,16
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	8 994,60
Всего денежных средств с учетом остатков	933 879,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	567 958,47
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	365 920,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	118 689,77

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист

Отчет получил:

Дата

28.03.2022

31 марта 2021 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-12-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотников Алексей Григорьевич, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-12/0 от "08" марта 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: 76 кв 7, п. 12:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	Ежедневно	руб.	0,13	8 142,58
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вывоз листвы и смета	По факту	м2	255,60	255,60
Дезинфекция мест общего пользования МКД	По факту	м2	29 871,60	29 871,60
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения газонов из труб д.до 40	3,75	1 м изделий	84,53	316,98
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	По факту	100 м2	944,92	944,92
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы) за 2019 год	По факту	100 м2	841,86	841,86
Очистка дождеприемных колодцев	По факту	шт	6 955,62	6 955,62
Ремонт мусорного контейнера	0,50	шт	849,06	424,53
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	196 674,53	196 674,53
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	626,90	626,90
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	8 250,00	8 250,00
Услуги автотранспорта	По факту	руб.	2 053,32	2 053,32
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	По факту	руб.	31 296,60	31 296,60
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	По факту	руб.	108 756,07	108 756,07
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	По договору	16 стояков	16 150,00	16 150,00
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж отдельных участков трубопроводов канализации диаметр 50 мм	1,00	1 участок	901,33	901,33
Демонтаж-монтаж умывальников	0,01	100 приборов	109 070,00	1 090,70
Заделка стыков соединений стояков канализации - замена прокладки	2,00	шт	182,46	364,91
Замена прокладки со сливом стояка	1,00	1 соединение	602,94	602,94
Консервация системы отопления	1,00	100 м	724,61	724,61

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетрясения, в т.ч. ремонт выявленных повреждений	По факту	1000 м2	4 943,64	4 943,64
Подчеканка растресбанных канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1,00	шт	473,95	473,95
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,14	100 м	65 326,85	9 341,74
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,02	100 м	79 034,00	1 185,51
Прочистка трубопровода Д-20	2,00	м	758,64	1 517,27
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,15	100 м	42 531,58	6 209,61
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,02	100 м	34 467,33	517,01
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков д.:100мм	1,00	1 участок	740,98	740,98
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1,00	1 участок	1 523,26	1 523,26
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 100 мм	1,00	1 участок	2 053,07	2 053,07
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности: вертикаль. д 100 мм	1,00	1 участок	822,51	822,51
Установка заглушек на трубопроводах д. до 100мм	0,01	100 шт.	67 152,00	671,52
Водоотлив из подвала: эл. насосами	0,25	100 м3	3 950,40	987,60
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1,00	1 место	259,95	259,95
Герметизация крышек канализационных ревизий	0,01	100 шт.	24 577,00	245,77
Демонтаж-монтаж заглушек на трубопроводах диаметром: до 100 мм	0,01	100 шт.	58 414,00	584,14
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4,00	1 узел	100,67	402,69
Запуск системы отопления.	1,00	1 здание	1 012,36	1 012,36
Опрессовка тепловых узлов	1,00	1 узел	935,32	935,32
Осмотр подвальных помещений	0,17	1000 м2	1 813,71	308,33
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	2,00	1 осмотр	1 116,78	2 233,55
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,10	1000 м2	4 007,20	400,72
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,20	1000 м2	4 465,65	893,13
Осмотр СТО	0,16	100 квартир	30 216,06	4 834,57
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,80	1000 м2	2 008,82	9 632,31
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,02	100 шт.	30 123,00	602,46
Отогрев трубопровода Д-15, Д-20	1,50	м	441,12	661,68
Очистка канализационной сети: внутренней	1,43	100 м	17 478,84	24 994,74
Переборка сборки диаметром: 20 мм	1,00	1 участок	1 148,43	1 148,43
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4,00	узел	252,17	1 008,69
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6,00	1 узел	79,26	475,54
Перемотка радиаторной пробки	2,00	шт	192,66	385,32
Подготовка элеваторного узла	1,00	шт	7 235,04	7 235,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,01	100 приборов	7 901,00	79,01
Промывка трубопровода системы отопления	1,00	1 здание	38 593,91	38 593,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1,00	1 ИТП	868,12	868,12
Сдача РХВ представителю водоканала, составление акта	0,01	1 ИТП	30 424,00	304,24
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33,00	1 ИТП	300,81	9 926,64
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей фановых труб	0,04	100 м	20 031,00	801,24
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,04	100 мест	22 329,75	893,19

Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 1,0 м2	0,02	100 мест	66 765,50	1 335,31
Монтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,02	т	26 415,91	581,15
Монтаж п/ящиков (1 блок, 5 секции)	0,03	т	26 248,85	682,47
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвала, фасада-после землетр-ия, в т.ч. рем-т выявленных повреждений	По факту	1000 м2	5 266,54	5 266,54
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,60	100 шт.	4 454,38	2 672,63
Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	0,02	100 м	1 941,50	38,83
Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и т.д.	0,01	100 м2	35 875,38	466,38
Разборка покрытий полов: из ДВП, фанеры	0,01	100 м2	5 704,62	74,16
Разборка покрытий полов: из линолиума и релина	0,03	100 м2	5 850,67	175,52
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,05	100 шт.	58 051,80	2 902,59
Смена: колен водосточных труб	0,02	100 шт.	62 447,00	1 248,94
Смена: прямых звеньев водосточных труб	0,09	100 м	51 805,91	4 558,92
Устройство оснований полов: из фанеры в один слой площадью до 20 м2	0,01	100 м2	25 503,85	331,55
Устройство плинтусов деревянных.	0,02	100 м	3 921,50	78,43
Устройство покрытий: из линолеума насухо с соединением полотнищ в стыках	0,03	100 м2	16 438,33	493,15
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -весенний осмотр	2,34	1000 м2	2 021,82	4 727,02
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -подготовка к зиме	2,47	1000 м2	2 007,99	4 957,73
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	140,00	1 м 2 основания	42,23	5 911,61
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	75,00	1 м 1 основания	41,68	3 126,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	60,00	1 м 2 основания	66,31	3 978,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	8,00	1 м 1 основания	59,13	473,07
Плановые проверки вентиляционных каналов и оголовков	По плану	1000 м2	23 096,86	23 096,86
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,20	1000 м2	2 249,95	449,99
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	30 451,00	304,51
Укладка (установка) щитов	0,01	100 м2	16 501,54	214,52
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,01	100 шт.	52 830,00	528,30
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	14 528,78	14 528,78
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	214,25	214,25
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	По факту	руб.	2 818,58	2 818,58
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	66 379,08	66 379,08
Итого:				730 169,90

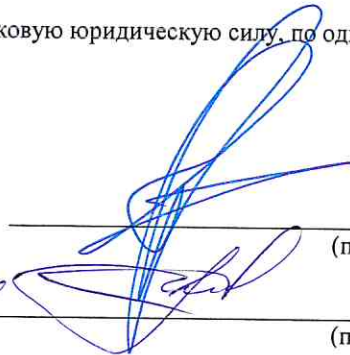
2. Всего за период с "01"января 2020 г. по "31"декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 730169.90 руб. (Семь тридцать тысяч сто шестьдесят девять рублей 90 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.



(подпись)

Заказчик -

Сенушва Анзор Рихович

(подпись)